

# Parlamentul României

## Senat

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 289 /2013

### RAPORT

asupra **Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv**

**în perioada regimului comunist în România**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L498/2013**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**, inițiator Guvernul României.

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri, care se regăsesc în proiectul de lege depus la Parlament.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, în scopul de a evita apariția unor divergențe de interpretare a textelor din lege și întârzierea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate. Astfel:

- în scopul finalizării în perioada stabilită de legiuitor a procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, prin prezentul proiect de act normativ se propune asigurarea conducerii comisiei locale pentru inventarierea terenurilor de către primarul comunei/orașului/municipiului, în condiții similare comisiei locale de fond funciar (modificarea art. 5 alin. 2 din lege)

- s-a impus, totodată, modificarea art. 17 alin. (5), astfel încât să se asigure transferarea deplină și efectivă de responsabilități, atribuții și drepturi de la secretariatul

Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor la secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor

- s-a urmărit, de asemenea, ca, prin modificările propuse, să aibă loc scăderea presiunii asupra bugetului de stat, prin diminuarea sumei despăgubirilor acordate în numerar persoanelor îndreptățite

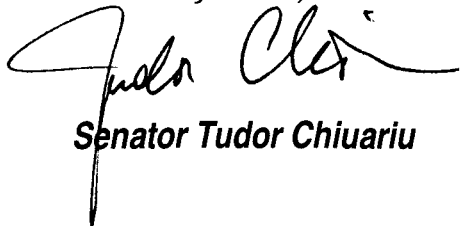
- s-a introdus expres prevederea legală potrivit căreia, în cazul în care, din documentele existente în dosarele de despăgubiri nu se pot identifica vechiul amplasament sau caracteristicile tehnice ale imobilului, calculul despăgubirilor se va face prin aplicarea valorii minime prevăzută de grila notarială pentru localitatea respectivă.

În ședința din 16 octombrie 2013, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat proiectul de lege și au hotărât să adopte, în unanimitate, un **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice** și urmează să fie supus votului plenului Senatului, împreună cu raportul de admitere, cu amendamente, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, este primă Cameră sesizată.

**Președinte,**



**Senator Tudor Chiuariu**

**Secretar**



**Senator Doina Elena Federovici**

Întocmit, Camelia Popescu

**Amendamente adoptate**

La Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România (L498/2013)

Nr. Crt.	Text proiect de lege	Amendament adoptat	Motivații/ precizări
1.	<p><b>3. Alineatele (1) și (2) ale articolului 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>“(1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:</p> <p>.....</p>	<p><b>4. Alineatele (1) și (2) ale articolului 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>“(1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:</p> <p>.....</p>	

Nr. Crt.	Text proiect de lege	Amendament adoptat	Motivații/ precizări
	<p>c) pe terenurile ocupate de izlazuri;</p> <p>d) pe terenurile proprietate publică, trecute în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.</p>	<p>c) pe terenurile proprietate publică, trecute în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;</p> <p>d) pe terenurile ocupate de izlazuri.</p>	<p>- schimbarea ordinii de atribuire a unui teren pe un alt amplasament (inversarea lit. c) și d)) – amendament propus de dl. sen. Toni Greblă și adoptat în unanimitate.</p>
2.	<p>3. "(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. c), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1)"</p>	<p>3. "(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1)"</p>	<p>- pentru corelare cu amendamentul de mai sus (acordul cetățenilor trebuie cerut pentru terenurile ocupate de izlazuri, stipulate, acum, la lit. d)) – amendament propus de dl. sen. Toni Greblă și adoptat în unanimitate.</p>